



OÜ Laesson ja Partnerid  
henri.kaljula@laesson.ee

Teie 16.02.2022

Meie 23.02.2022 nr 7.2-2/22/3569-2

### **Põllumehe kinnistu detailplaneeringu taotlusest**

Esitasite Põllumehe kinnistu omaniku esindajana taotluse kiireloomuliseks kohtumiseks, kus osaleksid Transpordiameti ja Rae vallavalitsuse esindajad. Kohtumise eesmärk oleks välja selgitada kas ja kuidas on võimalik Kurna liiklussõlme piirkonnas haldusmenetluste jätkamine või siis peatamine täiendava liiklusuuringu tulemuste selgumiseni. Taotluse kohaselt taotlete peatamise korral peatada kõik piirkonna haldusmenetlused, sh Kangrumetsa tee 1 ja 3 ehitus- ja kasutusloa menetlused ning soovite Transpordiametilt teada sobivad ajad kohtumise korraldamiseks.

Täname ettepaneku eest. Mõistame Teie poolt tõstatud probleemi, samuti ka Rae ja Kiili vallavalitsuse muret oma elanike liikuvuse tagamisel. AS K-Projekti (töö nr 21103 vers 11.12.2021) liiklusuuring tõi välja Kurna liiklussõlme läbilaskevõime ammendumise juba käesolevalt ja see on uus asjaolu, mida Transpordiamet lähtudes ameti põhikirjast ja pädevusalast, ei saa tähelepanuta jätta. Ameti põhiülesanne on riigiteedel ohutu ja sujuva liikluse tagamine kõikidele liiklejatele.

Kolme osapoole- Rae valla, Kiili valla ja Transpordiameti konsensuslik otsus eskiisi tellimiseks Kurna liiklussõlme läbivale riigiteele 11115 km 2 - 4,6, lähtub eelkõige kõrgest avalikust huvist.

Selgitame, et ehitusõiguse andmisega seotud haldusmenetluste läbiviimine ei ole Transpordiameti pädevuses. Meie huvi teomanikuna on tagada riigitee nr 11115 toimivus ja ohutus kõrge arendussurve tingimustes. Sellest tulenevalt oleme juba saatnud riigiteele 11115 km 2 - 4,6 eskiisprojekti tehnilise kirjelduse Kiili ja Rae Vallavalitsustele ettepanekuteks.

On oluline, et nendes haldusmenetlustes, kus alles kaalutakse ehitusõiguse andmist (detailplaneeringud), oodatakse ära eskiisprojekti valmimine, sest sellega võib kaasneda vajadus piirata juurdepääsu riigiteele nr 11115 ja/või Kurna liiklussõlmele, muuta ristmike tüüpi jms: see on kriitilise tähtsusega info nii planeeringust huvitatud isikule planeeringuga jätkamise otsustamiseks kui ka tasakaalustatud ruumilise lahenduse leidmiseks.

Ehitus- ja kasutusloa menetlused toimuvad olukorras, kus ehitusõigus on juba antud ning kontrollitakse projekti või ehitise vastavust alusdokumentidele. Meie hinnangul ei ole nende haldusmenetluste peatamine põhjendatud, kuna puudub õiguslik alus lisatingimuste seadmiseks või ehitusõiguse vähendamiseks (palume pädeva arvamuse saamiseks pöörduda Rae Vallavalitsuse

poole). Liiatigi kui kõnealuste arendustegevuste mõju liiklusele on uuritud ning võetud kasutusele vastavad meetmed riigitee ohutuse ja toimivuse tagamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ei täidaks koosolek Teie soovitud eesmärki, sest riigitee eskiisprojekti hange on ettevalmistamisel ning kõikide haldusmenetluste peatamine pole eeldatavalt teostatav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee